सत्यमेव जयते

राजस्थान राजपत्र विशेषांक	RAJASTHAN GAZETTE Extraordinary
साधिकार प्रकाशित	Published by Authority
चैत्र 09, सोमवार, *शाके* 1948- मार्च 30, 2026 Chaitra 09, Monday, Saka 1948- March 30, 2026	

भाग-1(ख)

महत्वपूर्ण सरकारी आज्ञायें।

सार्वजनिक निर्माण विभाग जयपुर

प्रारम्भिक अधिसूचना

जयपुर, मार्च 18, 2026

(अन्तर्गत भूमि-अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 11 की उपधारा (1)

प्रपत्र-7

(नियम 16 का उपनियम (1) देखें)

Rajkaj 21144786 :-राजस्थान सरकार को यह प्रतीत होता हैं कि उपखण्ड क्षेत्र हमीरगढ़ में, संलग्न अनुसूची की सम्बद्ध सारणी के कॉलम (1) से (6) तक में तहसील-हमीरगढ़ जिला-भीलवाड़ा के उल्लेखित मंगरोप राजस्व ग्राम के 19 खसरों का आंशिक/सम्पूर्ण भाग का 1.4913 हैक्टेयर क्षेत्रफल प्रान्तीय महत्व की प्रस्तावित एवं राजस्थान राजपत्र विशेषांक अक्टूबर 24, 2025 द्वारा अधिसूचित परियोजना **"सबलपुरा से मंगरोप बाईपास बनाते हुए मंगरोप तक सड़क निर्माण"** का जनहित में निर्माण/विकास किए जाने के लिए इन आवश्यक भूमि/भूमियों की भूमि-अवाप्ति की कार्यवाही "भूमि-अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 (2013 का केन्द्रीय अधिनियम सं. 30) की धारा-11 की उपधारा (1) एवं राजस्थान सरकार के नियम 2016 के नियम-16 उपनियम (1)" के प्रावधानों के अन्तर्गत किया जाना अत्यावश्यक हैं।

उक्त अधिनियम एवं नियम के प्रावधानों तथा विहित प्रक्रियानुसार परियोजना "सबलपुरा से मंगरोप बाईपास बनाते हुए मंगरोप तक सड़क निर्माण" से प्रभावित भूमियों/भू-भाग/क्षेत्र का अधिकृत एसआईए एजेन्सी वंश कंसलटेन्सी, नीमकाथाना द्वारा सामाजिक समाघात निर्धारण (एसआईए) अध्ययन रिपोर्ट तैयार करवाकर आमजन/हितबद्ध को सूचित कर की गई जनसुनवाई के उपरान्त नियमानुसार गठित गैर-सरकारी बहुआयामी विशेषज्ञ समूह द्वारा रिपोर्ट के किए गए परीक्षण एवं अनुशंषा के तदुपरान्त राज्य सरकार द्वारा अनुमोदित परियोजना का सारांश यह है कि इस परियोजना सड़क के लिए भू-अर्जन के कारण प्रभावित परिवारों में से कुल शून्य (संख्या) परिवारों/कुटुम्बों के विस्थापित होने की संभावना है। अतः भीलवाड़ा जिले की हमीरगढ़ तहसील के राजस्व ग्राम मंगरोप में उक्त परियोजना सड़क के लिए 1.4913 हैक्टेयर मानक माप के भूखण्ड, जिसका विवरण निम्नानुसार है, का अर्जन किया जाता है।

अधिग्रहित की जाने वाली भूमि की अनुसूची से सम्बद्ध सारणी (सार-संक्षेप)

क्र. सं.	जिला	तहसील	राजस्व ग्राम	प्रभावित भूमि	
				खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	भीलवाड़ा	हमीरगढ़	मंगरोप	19	1.4913

परियोजना सड़क से राजस्व ग्राम मंगरोप की प्रभावित भूमि का विस्तृत विवरण संलग्न अनुसूची में अंकित हैं तथा परियोजना से सम्बन्धित जानकारी, कोई भी हितबद्ध व्यक्ति कार्य दिवसों में कार्यालय भूमि-अवाप्ति अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी) एवं उपखण्ड अधिकारी, हमीरगढ़ से प्राप्त कर सकता हैं।

अनुसूची

ग्राम का नाम: मंगरोप **तहसील:** हमीरगढ़ **जिला:** भीलवाड़ा

क्र. सं.	खसरा नम्बर	भूमि का प्रकार	भूमि की किस्म	कुल रकबा (हे)	प्रभावित रकबा (हे)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2151	सरकारी	बंजड़	0.3161	0.0029	राज. सरकार	2149	4154/2151	3939/2261	2176	बबूल अन्य	11	विद्युत HT लाईन व चबूतरा	-
2	2257	सरकारी	गेमु. नाला	0.3035	0.0138	राज. सरकार	2260	2262	3939/2261	2255	-	-	-	-
3	2260	निजी	चाही 3 जाव	0.5438	0.1129	1. श्री महादेवजी महाराज हिस्सा-1/2 सा.देह खातेदार 2. श्री रघुनाथ जी महाराज	3939/22	2257	3939/2	2257	अन्य	1	विद्युत	-

ग्राम का नाम: मंगरोप						तहसील: हमीरगढ़							जिला: भीलवाड़ा	
क्र. सं.	खसरा नम्बर	भूमि का प्रकार	भूमि की किस्म	कुल रकबा (हे)	प्रभावित रकबा (हे)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्र फल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			3			हिस्सा-1/2 सा.देह खातेदार	61		261				HT लाईन	
4	2262	निजी	बारानी 3	0.0759	0.0182	1. भवाना पुत्र बालू हिस्सा-पूर्ण जाति-माली सा. देह खातेदार	2257	2263	3939/2261	2253	-	-	-	-
5	2263	सरकारी	गेमु. रास्ता	0.5817	0.0287	राज. सरकार	2262	4843/2287	2261	2075	-	-	-	-
6	2284	निजी	चाही 2	1.2013	0.1021	1. अन्नपूर्णा पत्नी रघुराजसिंह हिस्सा-1/8 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार 2. जयकृतसिंह पुत्र रघुराजसिंह हिस्सा-1/8 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार 3. प्रद्युम्नसिंह पुत्र रघुराजसिंह हिस्सा-1/8 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार हिस्सा-1/8 (खसरा सं-1181/1 बिना रहन) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा मंगरोप 4. पारसकंवर पत्नि यज्ञनारायणसिंह हिस्सा-1/2 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार हिस्सा-1/2 (खसरा सं-1181/1 बिना रहन) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा मंगरोप 5. मीनाकंवर पत्नि रघुराजसिंह हिस्सा-1/8 जाति-	2290/1	2283	2295	2285/1	-	-	विद्युत HT लाईन	-

ग्राम का नाम: मंगरोप						तहसील: हमीरगढ़							जिला: भीलवाड़ा	
क्र. सं.	खसरा नम्बर	भूमि का प्रकार	भूमि की किस्म	कुल रकबा (हे)	प्रभावित रकबा (हे)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्र फल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						राजपूत सा. देह खातेदार हिस्सा-1/8 (खसरा सं- 1181/1 बिना रहन) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा मंगरोप								
7	2285/1	निजी	चाही 1	2.2761	0.0732	1. पारसकंवर पत्नि स्व. यज्ञनारायणसिंह हिस्सा-पूर्ण जाति-राजपुत सा. देह खातेदार (खसरा सं- 1180 बिना रहन) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा मंगरोप	2285/2	2283	2284	2288	-	-	-	-
8	2285/2	निजी	चाही उत्तम	0.5437	0.0601	1. अन्नपुर्णा पुत्री रघुराजसिंह हिस्सा-1/4 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार 2. जयकृतसिंह पुत्र रघुराजसिंह हिस्सा-1/4 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार 3. प्रद्युमनसिंह पुत्र रघुराजसिंह हिस्सा-1/4 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार हिस्सा-1/4 (खसरा सं- 1181/2 बिना रहन) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा मंगरोप 4. मीनाकंवर पत्नि स्व. रघुराजसिंह हिस्सा-1/4 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार हिस्सा-1/4 (खसरा सं- 1181/2 बिना रहन) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा मंगरोप	2290/1	2285/1	2284	2289	-	-	-	-
9	4842/2287	सरकारी	गै.मु.रास्ता	0.0017	0.0017	राज. सरकार	2263	4843/2287	4719/2290	2263				

ग्राम का नाम: मंगरोप						तहसील: हमीरगढ़							जिला: भीलवाड़ा	
क्र. सं.	खसरा नम्बर	भूमि का प्रकार	भूमि की किस्म	कुल रकबा (हे)	प्रभावित रकबा (हे)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्र फल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	4843/2287	निजी	चाही 1 जाव 2	0.5041	0.0794	1. कुलदीप चंडालिया पुत्र केसर सिंह हिस्सा-1/2 जाति-चण्डालिया (महाजन) मकान संख्या-254, कॉलोनी-मंगरोप तहसील हमीरगढ़, क्षेत्र/स्थान-मंगरोप तहसील हमीरगढ़, शहर-हमीरगढ़, पिन कोड-311025, ज़िला-भीलवाड़ा, राज्य-राजस्थान खातेदार 2. संदीप कुमार चंडालिया पुत्र केसर सिंह हिस्सा-1/2 जाति-चण्डालिया (महाजन) मकान संख्या-254, कॉलोनी-मंगरोप तहसील हमीरगढ़, क्षेत्र/स्थान-मंगरोप तहसील हमीरगढ़, शहर-हमीरगढ़, पिन कोड-311025, ज़िला-भीलवाड़ा, राज्य-राजस्थान खातेदार	4719/2290	2287	2289	2263	खजुर अन्य	11	-	-
1	2289	निजी	चाही 1	0.8219	0.1640	1. अजयपालसिंह पुत्र भंवरसिंह हिस्सा-1/6 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार 2. गजेन्द्रसिंह पुत्र भंवरसिंह हिस्सा-1/6 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार 3. नरवरसिंह पुत्र शक्तीसिंह हिस्सा-1/3 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार 4. पप्पूसिंह पुत्र शक्तीसिंह हिस्सा-1/3 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार	2290/1	2288	2285/2	4843/2287	अमरूद खजुर	11	विद्युत HT लाईन	-
1	2295	निजी	चाही 3 जाव 3	1.0369	0.0420	1. अन्नपूर्णा पुत्री रघुराजसिंह हिस्सा-1/8 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार 2. जयकृतसिंह पुत्र रघुराजसिंह हिस्सा-1/8 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार	2290	2297/1	2293	2284 2294	बबूल खेजडी	11	सिंचाई हेतु प	-

ग्राम का नाम: मंगरोप						तहसील: हमीरगढ़							जिला: भीलवाड़ा	
क्र. सं.	खसरा नम्बर	भूमि का प्रकार	भूमि की किस्म	कुल रकबा (हे)	प्रभावित रकबा (हे)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्र फल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
						3. प्रद्युम्नसिंह पुत्र रघुराजसिंह हिस्सा-1/8 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार हिस्सा-1/8 (खसरा सं- 1181/1 बिना रहन) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा मंगरोप 4. पारसकंवर पत्नि यज्ञनारायणसिंह हिस्सा-1/2 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार हिस्सा-1/2 (खसरा सं- 1181/1 बिना रहन) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा मंगरोप 5. मीनाकंवर पत्नि रघुराजसिंह हिस्सा-1/8 जाति-राजपुत सा. देह खातेदार हिस्सा-1/8 (खसरा सं- 1181/1 बिना रहन) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा मंगरोप							नक्की नहर	
1	2297/1	निजी	बंजड़	2.3520	0.2415	1. पारसकंवर पत्नि स्व. यज्ञनारायणसिंह हिस्सा-पूर्ण जाति-राजपुत सा. देह खातेदार (खसरा सं- 1180 बिना रहन) आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड शाखा मंगरोप	2295	2337 2338	2297/2	2284 2283	नीम बबूल पलाश अन्य	8121	-	-
1	2337	सरकारी	बंजड़	0.2150	0.0473	राज. सरकार	2297/1	2338	2336	2338	-	-	-	-
1	2338	सरकारी	गेम्. सड़क	0.6575	0.0070	1. लोक निर्माण विभाग P.W.D. हिस्सा-पूर्ण संस्था के लिए	2297/1	4729/23	3001	2279	-	-	-	-

ग्राम का नाम: मंगरोप						तहसील: हमीरगढ़							जिला: भीलवाड़ा	
क्र. सं.	खसरा नम्बर	भूमि का प्रकार	भूमि की किस्म	कुल रकबा (हे)	प्रभावित रकबा (हे)	हितबद्ध व्यक्तियों का नाम व पता	सीमाओं का विवरण				वृक्षों का विवरण		संरचनाओं का विवरण	
							उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम	किस्म	संख्या	प्रकार	कुर्सी क्षेत्र फल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
								72						
1	3938/2261	सरकारी	बंजड़	1.3910	0.4458	राज. सरकार	2149	2263	2261	4405/3938	बरगद बबूल पलाश	173	विद्युत HT लाईन	-
1	4405/3938	निजी	बारानी 3	0.2655	0.0469	1. नन्द लाल बैरवा पुत्र रूप लाल बैरवा हिस्सा-पूर्ण जाति-बेरवा मकान संख्या-00, कॉलोनी-फागणों का खेडा, क्षेत्र/स्थान-मंगरोप, शहर-हमीरगढ़, पिन कोड-311025, ज़िला-भीलवाड़ा, राज्य-राजस्थान खातेदार	3938/2261	2158	3938/2261	4406/3938	-	-	-	-
1	4406/3938	निजी	बारानी 3	0.2655	0.0033	1. कैलाश चन्द्र खटीक पुत्र कालू राम खटीक हिस्सा-पूर्ण जाति-खटीक मकान संख्या-12-B-5, कॉलोनी-तिलक नगर, क्षेत्र/स्थान-भीलवाड़ा, शहर-भीलवाड़ा, पिन कोड-311001, ज़िला-भीलवाड़ा, राज्य-राजस्थान खातेदार	3938/2261	2155	4405/3938	2151/1 4407/3938	-	-	-	-
1	4719/2290	निजी	बारानी 3	0.0380	0.0004	1. प्रदीप पुत्र कालूलाल हिस्सा-पूर्ण जाति-जीनगर सा. देह हाल मुकाम चन्द्रशेखर आजादनगर भीलवाडा खातेदार	4720/2290	4843/2287	2291/1	2263	-	-	-	-
कुल योग					1.4913									

भूमि-अर्जन, पुनर्वासन एवं पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता अधिकार अधिनियम 2013 की धारा-12 के तहत् प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए राज्य सरकार, अधिशाषी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग खण्ड-माण्डलगढ़ को, अन्य तकनीकी विशेषज्ञों से सहयोग लेने

व स्वयं मय अधीनस्थ स्टाफ के अपने श्रमिकों सहित यदि कोई हो, को प्रवेश करने और उसका सर्वेक्षण करने, तलमापन/अन्य कोई माप करने, अवमृदा के भीतर खोदने/भेदन करने तथा वे समस्त कार्य हो धारा-12 में वर्णित हैं, को करने के लिए प्राधिकृत करती हैं।

अधिनियम की धारा-11(4) के अनुसार कोई भी व्यक्ति प्रारम्भिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का कोई संव्यवहार नहीं करेगा ना ही किसी से करवाएगा अथवा ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम सृजित नहीं करेगा, परन्तु विशेष परिस्थितियों में आवश्यक होने पर भी, अर्थात् क्रय/विक्रय, रहन, स्वरूप/शीर्षक/भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी कार्य, इस अधिसूचना के जारी होने के पश्चात् भूमि-अवाप्ति अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी) एवं उपखण्ड अधिकारी हमीरगढ़ की बिना पूर्वानुमति के नहीं कर सकेगा।

अधिनियम की धारा-15 के तहत् यथा बंधित इस अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिवस की अवधि में यदि किसी हितबद्ध पक्षकार (खातेदार) को भूमि-अर्जन से सम्बन्धी कोई आपत्ति/आक्षेप यदि कोई हो, तो भूमि-अवाप्ति अधिकारी (सक्षम प्राधिकारी) एवं उपखण्ड अधिकारी हमीरगढ़ के समक्ष प्रस्तुत कर सकता हैं।

अतः एतद् द्वारा यह अधिसूचित किया जाता हैं कि संलग्न अनुसूची में उल्लेखित भूमि राज्य-सरकार द्वारा प्रस्तावित परियोजना "सबलपुरा से मंगरोप बाईपास बनाते हुए मंगरोप तक सड़क निर्माण" के निर्माण/विकास के लिए जनहित में अर्जित किया जाना अत्यावश्यक हैं।

आर.के.लूथरा,
संयुक्त सचिव (पथ),
सार्वजनिक निर्माण विभाग।

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय,जयपुर।